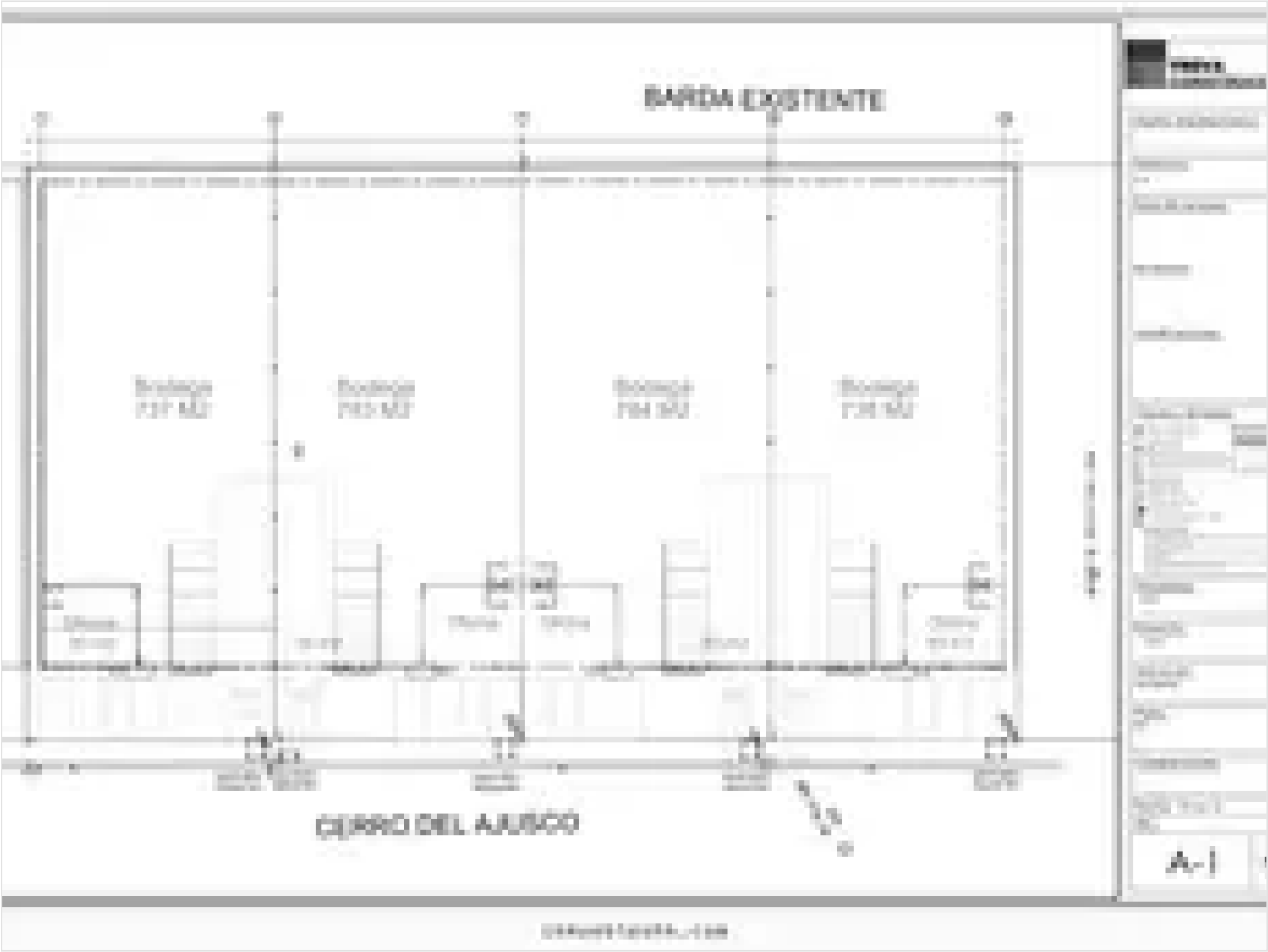


B0D-IBP100-322-324 · NAVE INDUSTRIAL

DISPONIBLE

Nave industrial 1521 m² + 100 m² de oficina, Parque IBP 100, Santa Catarina, NL

Cerro del Ajusco 322-324, Parque IBP100, Santa Catarina, NL



CIFRAS CLAVE

NAVE	OFICINAS	ALTURA LIBRE	ANDENES	ENERGÍA
1,521 m²	100 m²	8 m	2	75 kVA

Especificaciones

SUPERFICIES	CONSTRUCCIÓN	CONDICIONES COMERCIALES
Nave1,521 m²	Construcción2026	Precio unitario95 MXN/m² /mes
Oficinas100 m²	SistemaEstructura metalica con muro block y techo de lamina con colchoneta	Renta mensual153,995 MXN/mes
Terreno1,854 m²	Uso de sueloIndustrial ligero	Mantenimiento (CAM)5,000.00 MXN/mes
NAVE	ServiciosLuz · Agua	Depósito2 meses
Altura libre8 m		PlazoDesde 12 meses
Andenes2 · Anden en declive		DisponibilidadDisponible el 1 de octubre de 2026
Cajones8		
Energía75 kVA		
Frente40 m		
Fondo46.35 m		

En el conjunto

324	322	320	318
738 m²	783 m²	784 m²	738 m²
ESTA FICHA	ESTA FICHA		

Parque IBP 100, visto desde Cerro del Ajusco

Ubicación

Cerro del Ajusco 322-324, Parque IBP100, Santa Catarina, NL

COORDENADAS

25.708167, -100.462972

Contacto

+52 81 8254 7121 · Respuesta el mismo día en horario hábil.

Operación con corredor registrado. Respetamos la representación de quien muestra la propiedad.

PRESENTADO POR

https://inmuebleshk.com/propiedades/bod-ibp100-322-324
+52 81 8254 7121

Descripción

Combinación de los módulos 322 y 324 en el Parque IBP 100, Santa Catarina, Nuevo León: 1,521 m² de nave y 100 m² de oficina sobre 1,854 m². Es la opción para quien necesita más de mil quinientos metros con dos andenes y 75 KVA, en obra de 2026 y con la misma altura libre de 8 m del resto del conjunto.

Requisitos de arrendamiento

Aval o poliza jurídica, comprobante de ingresos, 2 meses de deposito, contrato mínimo 12 meses.

