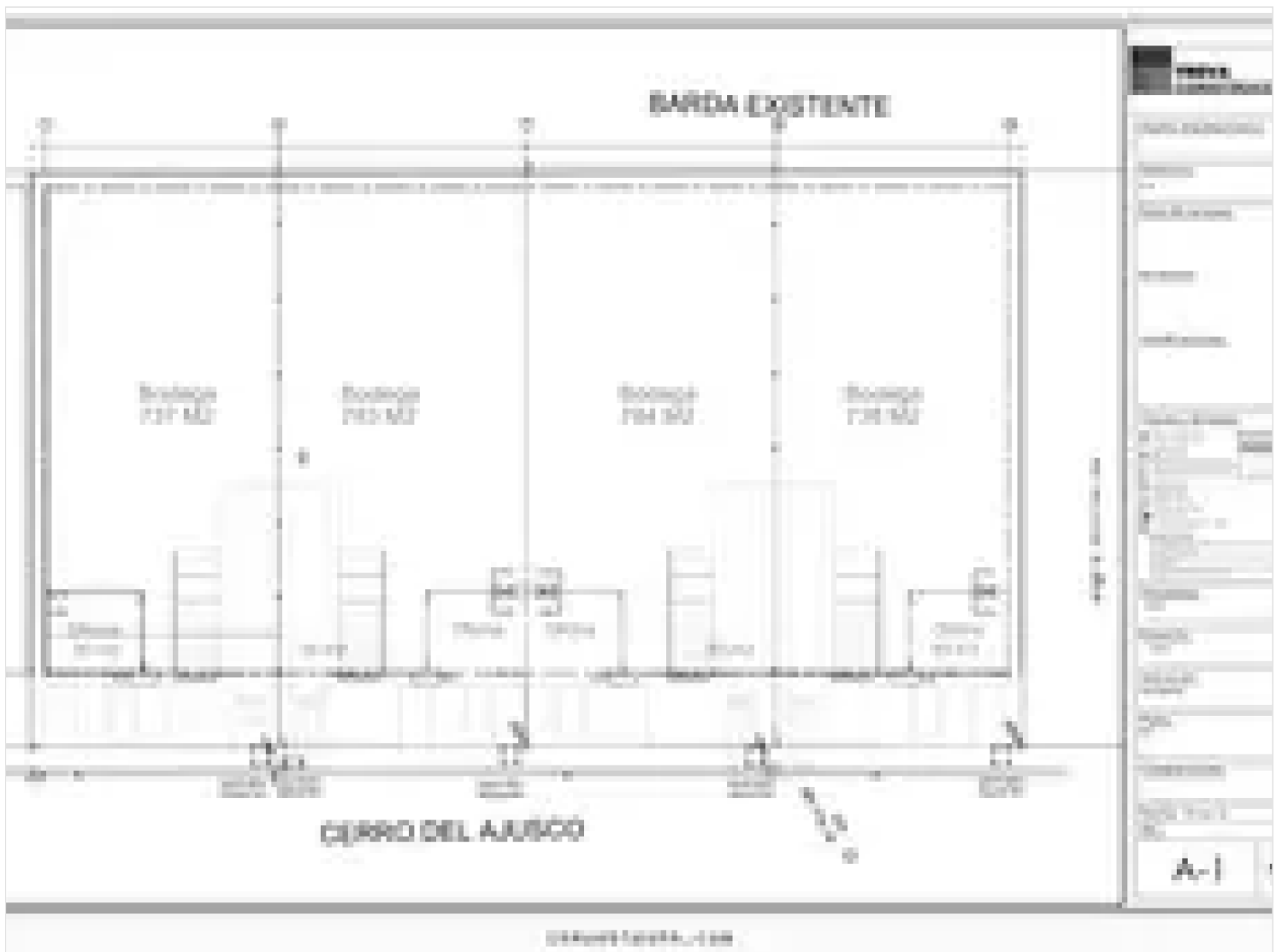


B0D-IBP100-320 · NAVE INDUSTRIAL

DISPONIBLE

Nave industrial 784 m² + 50 m² de oficina, Parque IBP 100, Santa Catarina, NL

Cerro del Ajusco 320, Parque IBP100, Santa Catarina, NL



CIFRAS CLAVE

NAVE	OFICINAS	ALTURA LIBRE	ANDENES	ENERGÍA
784 m²	50 m²	8 m	1	37.5 kVA

Especificaciones

SUPERFICIES	CONSTRUCCIÓN	CONDICIONES COMERCIALES
Nave784 m²	Construcción2026	Precio unitario95 MXN/m²/mes
Oficinas50 m²	SistemaEstructura metalica con muro block y techo de lamina con colchoneta	Renta mensual79,230 MXN/mes
Terreno927 m²	Uso de sueloIndustrial ligero	Mantenimiento (CAM)2,500.00 MXN/mes
NAVE	ServiciosLuz · Agua	Depósito2 meses
Altura libre8 m		PlazoDesde 12 meses
Andenes1 · Anden en declive		DisponibilidadDisponible el 1 de octubre de 2026
Cajones4		
Energía37.5 kVA		
Frente20 m		
Fondo46.35 m		

En el conjunto

324	322	320	318
738 m²	783 m²	784 m² ESTA FICHA	738 m²

Parque IBP 100, visto desde Cerro del Ajusco

Ubicación

Cerro del Ajusco 320, Parque IBP100, Santa Catarina, NL

COORDENADAS

25.708167, -100.462972

Contacto

+52 81 8254 7121 · Respuesta el mismo día en horario hábil.

Operación con corredor registrado. Respetamos la representación de quien muestra la propiedad.

PRESENTADO POR

https://inmuebleshk.com/propiedades/bod-ibp100-320

+52 81 8254 7121

Descripción

El módulo más amplio de los cuatro del Parque IBP 100: 784 m² de nave y 50 m² de oficina en Santa Catarina, Nuevo León. Comparte la altura libre de 8 m de todo el conjunto y ocupa la segunda posición desde la derecha. Sus 37.5 KVA dan para una operación de distribución; para procesos con carga eléctrica alta conviene el módulo doble.

Requisitos de arrendamiento

Aval o poliza jurídica, comprobante de ingresos, 2 meses de deposito, contrato mínimo 12 meses.

