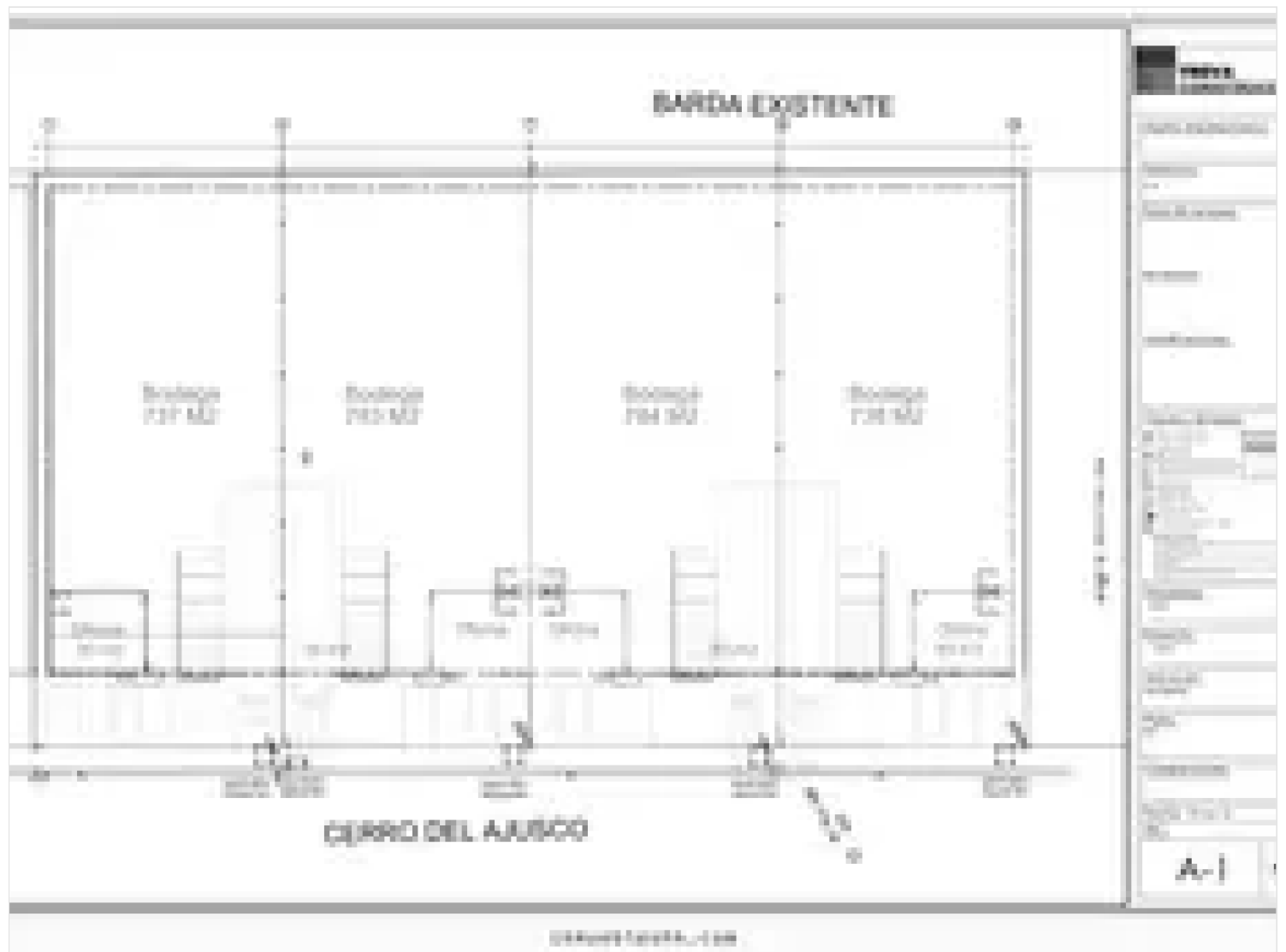


B0D-IBP100-318 · NAVE INDUSTRIAL

DISPONIBLE

Nave industrial 738 m² + 50 m² de oficina, Parque IBP 100, Santa Catarina, NL

Cerro del Ajusco 318, Parque IBP100, Santa Catarina, NL



CIFRAS CLAVE

NAVE	OFICINAS	ALTURA LIBRE	ANDENES	ENERGÍA
738 m²	50 m²	8 m	1	37.5 kVA

Especificaciones

SUPERFICIES	CONSTRUCCIÓN	CONDICIONES COMERCIALES
Nave738 m²	Construcción2026	Precio unitario95 MXN/m² /mes
Oficinas50 m²	SistemaEstructura metalica con muro block y techo de lamina con colchoneta	Renta mensual74,860 MXN/mes
Terreno927 m²	Uso de sueloIndustrial ligero	Mantenimiento (CAM)2,500.00 MXN/mes
NAVE	ServiciosLuz · Agua	Depósito2 meses
Altura libre8 m		PlazoDesde 12 meses
Andenes1 · Anden en declive		DisponibilidadDisponible el 1 de octubre de 2026
Cajones4		
Energía37.5 kVA		
Frente20 m		
Fondo46.35 m		

En el conjunto

324	322	320	318
738 m²	783 m²	784 m²	738 m²
			ESTA FICHA

Parque IBP 100, visto desde Cerro del Ajusco

Ubicación

Cerro del Ajusco 318, Parque IBP100, Santa Catarina, NL

COORDENADAS

25.708167, -100.462972

Contacto

+52 81 8254 7121 · Respuesta el mismo día en horario hábil.

Operación con corredor registrado. Respetamos la representación de quien muestra la propiedad.

PRESENTADO POR

https://inmuebleshk.com/propiedades/bod-ibp100-318

+52 81 8254 7121

Descripción

Módulo 318 del Parque IBP 100, en Santa Catarina, Nuevo León: 738 m² de nave más 50 m² de oficina sobre un lote de 927 m². Es uno de los dos módulos más compactos del conjunto, con andén en declive y 37.5 KVA, suficiente para almacenamiento y carga ligera pero no para manufactura con equipo pesado. Se puede rentar solo o combinado con el 320.

Requisitos de arrendamiento

Aval o poliza jurídica, comprobante de ingresos, 2 meses de deposito, contrato mínimo 12 meses.

