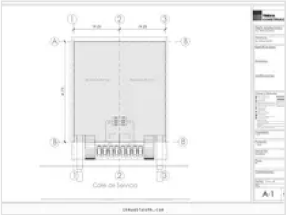


BOD-CLL-205 · NAVE INDUSTRIAL

ARRENDADA

Nave industrial 807 m² + 50 m² de oficina, Centro Logistico Libramiento, Escobedo, NL

Ave. Centro Logistico Libramiento Pte 205, Fracc. Centro Logistico Libramiento, Escobedo, NL



CIFRAS CLAVE

NAVE	OFICINAS	ALTURA LIBRE	ANDENES	ENERGÍA
807 m²	50 m²	8 m	1	75 kVA

Especificaciones

SUPERFICIES

Nave	807 m²
Oficinas	50 m²
Terreno	1,020 m²

NAVE

Altura libre	8 m
Andenes	1 · Anden en declive
Cajones	4
Energía	75 kVA
Frente	19.23 m
Fondo	41.73 m

En el conjunto

205	203
807 m²	807 m²
ESTA FICHA	ARRENDADA

CONSTRUCCIÓN

Construcción	2024
Sistema	Estructura metalica con muro block y techo de lamina con colchoneta
Uso de suelo	Industrial ligero
Servicios	Luz · Agua

CONDICIONES COMERCIALES

Precio unitario	85 MXN/m² /mes
Renta mensual	72,845 MXN/mes
Mantenimiento (CAM)	4,620.31 MXN/mes
Depósito	2 meses
Plazo	Desde 12 meses
Disponibilidad	Sin fecha de liberación

Descripción

Nave 205 del Centro Logistico Libramiento, en Escobedo, Nuevo León: 807 m² de nave, 50 m² de oficina y 1,020 m² de terreno. Actualmente arrendada. Construida en 2024, con piso de concreto pulido, iluminación LED y oficinas climatizadas en dos niveles. El parque tiene acceso controlado 24/7 y salida al Libramiento.

Centro Logístico Libramiento, visto desde la Calle de Servicio

Ubicación

Ave. Centro Logistico Libramiento Pte 205, Fracc. Centro
Logistico Libramiento, Escobedo, NL

COORDENADAS

25.804472, -100.411444

Contacto

+52 81 8254 7121 · Respuesta el mismo día en horario hábil.

Operación con corredor registrado. Respetamos la representación de quien muestra la propiedad.

PRESENTADO POR

<https://inmuebleshk.com/propiedades/bod-cll-205>

+52 81 8254 7121

Requisitos de arrendamiento

Aval o poliza juridica, comprobante de ingresos, 2 meses de deposito, contrato minimo 12 meses.

