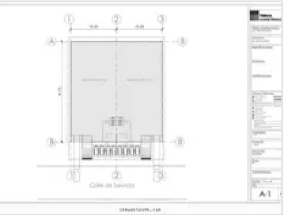


BOD-CLL-203205 · NAVE INDUSTRIAL

ARRENDADA

Nave industrial 1614 m² + 100 m² de oficina, Centro Logistico Libramiento, Escobedo, NL

Ave. Centro Logistico Libramiento Pte 203-205, Fracc. Centro Logistico Libramiento, Escobedo, NL



CIFRAS CLAVE

NAVE	OFICINAS	ALTURA LIBRE	ANDENES	ENERGÍA
1,614 m ²	100 m ²	8 m	2	150 kVA

Especificaciones

SUPERFICIES

Nave	1,614 m ²
Oficinas	100 m ²
Terreno	2,040 m ²

NAVE

Altura libre	8 m
Andenes	2 · Anden en declive
Cajones	8
Energía	150 kVA
Frente	38.46 m
Fondo	41.73 m

En el conjunto

205 807 m ² ESTA FICHA	203 807 m ² ESTA FICHA
--	--

CONSTRUCCIÓN

Construcción	2024
Sistema	Estructura metalica con muro block y techo de lamina con colchoneta
Uso de suelo	Industrial ligero
Servicios	Luz · Agua

CONDICIONES COMERCIALES

Precio unitario	85 MXN/m ² /mes
Renta mensual	145,690 MXN/mes
Mantenimiento (CAM)	9,240.62 MXN/mes
Depósito	2 meses
Plazo	Desde 12 meses
Disponibilidad	Sin fecha de liberación

Descripción

Las naves 203 y 205 del Centro Logistico Libramiento como una sola unidad de 1,614 m² más 100 m² de oficina, en Escobedo, Nuevo León. Las dos naves están arrendadas, así que la combinación no se ofrece; vuelve a estarlo si alguna se libera.

Centro Logístico Libramiento, visto desde la Calle de Servicio

Ubicación

Ave. Centro Logistico Libramiento Pte 203-205, Fracc. Centro Logistico Libramiento, Escobedo, NL

COORDENADAS

25.804472, -100.411444

Contacto

+52 81 8254 7121 · Respuesta el mismo día en horario hábil.

Operación con corredor registrado. Respetamos la representación de quien muestra la propiedad.

PRESENTADO POR

<https://inmuebleshk.com/propiedades/bod-cll-203205>

+52 81 8254 7121

Requisitos de arrendamiento

Aval o poliza juridica, comprobante de ingresos, 2 meses de deposito, contrato minimo 12 meses.

